|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH BẮC NAM**  Số: 38/TB-BN | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Bắc Giang, ngày 22 tháng 02 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở (72 lô) tại thôn Chùa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang**

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**2. Người có tài sản đấu giá**: Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà liên cơ quan, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 72 lô đất ở tại thôn Chùa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**-** Tổng diện tích: **7.077,7** **m2**

**-** Tổng giá khởi điểm 72 lô đất là: **60.459.032.000 đồng** *(Sáu mươi tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng).*

*(Có sơ đồ vị trí, diện tích và bảng kê chi tiết giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước kèm theo trong hồ sơ).*

**4. Giá khởi điểm của các lô đất, mức tiền mua hồ sơ, mức tiền đặt trước**

- Giá khởi điểm của từng lô đất dao động từ: 608.000.000 đồng đến 2.068.440.000 đồng/01 lô đất

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 hồ sơ/01 lô đất

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/1hồ sơ/1 lô đất; 180.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất; 210.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất; 320.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất

**5. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

**a) Đối tượng tham gia đấu giá**: Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**b) Điều kiện tham gia đấu giá**:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở nêu trên được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ hợp lệ, đúng thời hạn đăng ký theo quy định tại Thông báo và Quy chế đấu giá;

+ Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo và Quy chế đấu giá;

**6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu quan tâm tới tài sản đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá bằng cách liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ đồng thời nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

\*) Hồ sơ đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty ban hành trong hồ sơ.

- Bản photo CMND/CCCD/Giấy chứng minh quân nhân còn hạn sử dụng.

- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem đất trên thực địa: Công ty tổ chức cho khách hàng xem hồ sơ và khảo sát đất tại thực địa vào ngày 13/03/2023 và ngày 14/03/2023 *(Trong giờ hành chính)*. Ngoài thời gian trên, khách hàng chủ động tự đi khảo sát tại thực địa.

- Địa điểm: tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Người có tài sản sẽ phối hợp hướng dẫn khách hàng đi xem tài sản theo đúng quy định của Pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)**

**- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ**: từ ngày niêm yết đến ngày 17/03/2023 tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang;

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang;

+ Trụ sở UBND xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang;

**- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 17/03/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

+ Ngày 16/03/2022 (Từ 8h 00’đến 16h 30’) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Giang – Phòng giao dịch huyện Lạng Giang; địa chỉ: Số 33, đường Cần Trạm, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

+ Ngày 16/03/2023 (Từ 8h 30’ đến 16h 30’) tại UBND xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang

*\* Lưu ý: Khách hàng nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá và xem đất tại thực địa, nếu chấp nhận thì mới đăng ký tham gia đấu giá.*

**9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước**

**- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2023 tại một trong các địa điểm sau:

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang – Phòng giao dịch huyện Lạng Giang; địa chỉ: Số 33, đường Cần Trạm, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Ngày 16/03/2023 (Từ 8 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút) Cán bộ Ngân hàng Vietinbank trực tiếp thu tại UBND xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang

Nộp vào số tài khoản: **116629019999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

\* Lưu ý: Nội dung nộp tiền: ***“Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_ nộp tiền ĐTĐG 72 lô tại Lạng Giang”***

*- Trường hợp nộp tiền hộ người tham gia đấu giá thì nội dung ghi: Nộp hộ\_ Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá\_CMND/CCCD nộp tiền ĐTĐG* ***72*** *lô đất tại Lạng Giang.*

*Nội dung chuyển khoản bắt buộc phải ghi rõ tên khách hàng và số CMND/CCCD để tránh nhầm lẫn.*

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08** giờ **00** phút ngày **20/03/2023** tại Hội trường UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*(Thời gian làm thủ tục vào Hội trường đấu giá: từ 07h 00’ phút đến 7h30’ )*

**11**. **Hình thức đấu giá , phương thức đấu giá, bước giá:**

**-** Hình thức đấu giá:Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Điều 42 của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Số vòng trả giá: 01 vòng

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trả giá cho từng lô đất.

- Bước giá: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng).* Áp dụng trong trường hợp một lô đất có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau tự nguyện đấu giá tiếp.

**12. Trả lại tiền đặt trước:**

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam kết hợp với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang sẽ trả lại tiền đặt trước vào ngày 23/03/2023 tại:

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang – Phòng giao dịch huyện Lạng Giang; địa chỉ: Số 33, đường Cần Trạm, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

***Mọi chi tiết xin liên hệ:***

* Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam:

**Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.**

Điện thoại: (0204)3 528 818 – 0948 988 668 (trong giờ hành chính).

* Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà liên cơ quan, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận và niêm yết:***  *- TTPTQĐ & QLTTGTXDMT huyện Lạng Giang;*  *- UBND xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang;*  *- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;*  *- Hội trường UBND huyện Lạng Giang (Nơi tổ chức ĐG)*  *- Trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định;*  *- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để b/c)*  *- Lưu: VT, HSĐG.* | **GIÁM ĐỐC**  **Ngô Văn Hạnh** |