|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ****HỢP DANH BẮC NAM** Số: 64/TB-BN | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Bắc Giang, ngày 07 tháng 04 năm 2023 |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

 Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá**: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

 Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 581m2 đất ở tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 09 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 62, tờ bản đồ số 41); địa chỉ thửa đất: Tổ Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang; số vào sổ cấp GCN 00750/QSDĐ do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/12/2002, tên người sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Thành Ngọc, đã làm thủ tục tặng cho ông Nguyễn Thành Trí ngày 08/01/2019.

- Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau: Phía Tây Bắc giáp nhà đất của bà Thu. Phía Tây Nam giáp nhà đất của bà Lạng. Phía Đông Bắc giáp đường ngõ. Phía Đông Nam giáp đất nhà ông Lượng.

- Tài sản gắn liền với đất:

(01) Một nhà ở cấp 4 lợp ngói có diện tích 62,5m²

(01) Một nhà bếp lợp Fibro xi măng có diện tích 59,2m²

(03) Ba bán mái lợp tôn có các diện tích (245,9m²+94m²+23m²) = 362,9m²

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** **6.733.127.000 đồng** *(Sáu tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng).*

 *Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản theo quy định của Pháp luật.*

**5. Bước giá: 20.000.000 đồng** *(Hai mươi triệu đồng).* Áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

 **6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**7. Xem tài sản đấu giá**: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 28/04/2023. (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

**8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:**

**-** Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng)*

**-** Mức tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/ 01 hồ sơ *(Một tỷ đồng)*

**9.** **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến hết ngày 05/05/2023 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)* tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

**-** Thời gian: từ ngày 04/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2023.

 Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_ĐGTS của ông Nguyễn Thành Trí” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hồi **09 giờ 00 phút** ngày **08/05/2023** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**12. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**13. Thời gian trả lại tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

**14. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có ủy quyền hợp pháp)*

***Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.***

1. Cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp *(nếu là doanh nghiệp)* và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền hợp pháp trong trường hợp ủy quyền;

***Mọi chi tiết xin liên hệ:*** *(trong giờ hành chính)*

**- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường **Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.**

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

* **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, Đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0982 062081 (trong giờ hành chính).

***Khách hàng lưu ý: Khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận và niêm yết****:** *Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;*
* *Chi cục THADS thành phố Bắc Giang;*
* *UBND phường Dĩnh Kế;*
* *Trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định;*
* *Trang TTĐTQG về ĐGTS;*
* *- Lưu hồ sơ./*
 | **KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC****Đào Văn Hợp** |