

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BẮC NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/TB-BN

Bắc Giang, ngày 22 tháng 03 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng (125 lô) đất ở thuộc KDC đường Thân Khuê, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Số 01, đường Lê Thánh Tông, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 125 lô đất ở thuộc Khu dân cư đường Thân Khuê xã Song Mai, thành phố Bắc Giang cụ thể như sau:

**Phân lô MO - 01:** 05 lô (từ lô số 04 đến lô số 08)

**Phân lô MO - 02:** 28 lô (từ lô số 09 đến lô số 36)

**Phân lô MO - 03:** 38 lô (từ lô số 37 đến lô số 74)

**Phân lô MO - 04:** 30 lô (từ lô số 94 đến lô số 106; từ lô số 111 đến lô số 127)

**Phân lô MO - 05:** 05 lô (từ lô số 128 đến lô số 132)

**Phân lô MO - 06:** 19 lô (từ lô số 75 đến lô số 93)

- Tổng diện tích: **13.737,60 m<sup>2</sup>**

- Tổng giá khởi điểm 125 lô đất là: **182.552.167.000 đồng** (Một trăm tám mươi hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

(Có sơ đồ vị trí, diện tích và bảng kê chi tiết giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước kèm theo trong hồ sơ).

**4. Giá khởi điểm của các lô đất, mức tiền mua hồ sơ, mức tiền đặt trước**

- Giá khởi điểm của từng lô đất dao động từ: 1.036.800.000 đồng đến 2.916.264.000 đồng/01 lô đất

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 hồ sơ/01 lô đất

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất; 300.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất; 400.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất; 450.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất

**5. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

a) **Đối tượng tham gia đấu giá:** Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) **Điều kiện tham gia đấu giá:**



Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở nêu trên được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ hợp lệ, đúng thời hạn đăng ký theo quy định tại Thông báo và Quy chế đấu giá;

+ Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo và Quy chế đấu giá;

#### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu quan tâm tới tài sản đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá bằng cách liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ đồng thời nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

\*) Hồ sơ đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty ban hành trong hồ sơ.
- Bản photo CMND/CCCD/Giấy chứng minh quân nhân còn hạn sử dụng.
- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem đất trên thực địa: Công ty tổ chức cho khách hàng xem hồ sơ và khảo sát đất tại thực địa vào ngày 17/04/2023 và ngày 18/04/2023 (*Trong giờ hành chính*). Ngoài thời gian trên, khách hàng chủ động tự đi khảo sát tại thực địa.

- Địa điểm: tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Người có tài sản sẽ phối hợp hướng dẫn khách hàng đi xem tài sản theo đúng quy định của Pháp luật.

#### **8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/3/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/4/2023 tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang;

*\* Lưu ý: Khách hàng nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá và xem đất tại thực địa, nếu chấp nhận thì mới đăng ký tham gia đấu giá.*

#### **9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/04/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 21/4/2023 tại:

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nộp vào số tài khoản: **116629019999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

*\* Lưu ý: Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp tiền ĐTĐG 125 lô đất Song Mai”*



- Trường hợp nộp tiền hộ người tham gia đấu giá thì nội dung ghi: Nộp hộ  
Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá\_CMND/CCCD nộp tiền ĐTDG 125 lô đất  
Song Mai.

Nội dung chuyển khoản bắt buộc phải ghi rõ tên khách hàng và số  
CMND/CCCD để tránh nhầm lẫn.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 22/04/2023 tại**  
Hội trường UBND thành phố Bắc Giang. Số 01 đường Lê Thánh Tông, xã Tân  
Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Thời gian làm thủ tục vào Hội trường đấu giá: từ 07<sup>h</sup> 00' phút đến 7<sup>h</sup> 30')

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá  
theo Điều 42 của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Số vòng trả giá: 01 vòng

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trả giá cho từng lô đất.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Áp dụng trong trường hợp  
một lô đất có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau tự nguyện đấu  
giá tiếp.

**12. Trả lại tiền đặt trước:**

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam kết hợp với Ngân hàng TMCP Công  
thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang sẽ trả lại tiền đặt trước bằng tiền mặt vào  
ngày 26/04/2023 tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi  
nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức  
chuyển khoản thì đăng ký với Công ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam:

Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc  
Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204)3 528 818 – 0948 988 668 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận và niêm yết:**

- UBND thành phố Bắc Giang;
- Phòng TCKH TP Bắc Giang;
- UBND xã Song Mai, TP Bắc Giang;
- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Hội trường UBND thành phố Bắc Giang (Nơi tổ chức ĐG)
- Trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định;
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để b/c)
- Trang TTĐTCTN về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSDG.



Ngô Văn Hạnh





**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BẮC NAM**

**BIỂU CHI TIẾT**

**GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC QUYỀN SỬ DỤNG (125 LÔ) ĐẤT Ở THUỘC KDC ĐƯỜNG THÂN KHUÊ, XÃ SONG MAI, THÀNH PHỐ BẮC GIANG - CUỘC ĐẤU GIÁ NGÀY 22/04/2023 TẠI HỘI TRƯỜNG UBND THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Kèm theo thông báo đấu giá số /TB-BN và Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam*

Số TT	Phân lô	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Mặt cắt đường	Ghi chú
1	MO - 01	04	120,00	18.590.000	2.230.800.000	500.000	400.000.000	Đường Thân Khuê	Đứng sau là khuôn viên cây xanh
2		05	120,00	18.590.000	2.230.800.000	500.000	400.000.000	Đường Thân Khuê	Đứng sau là khuôn viên cây xanh
3		06	120,00	18.590.000	2.230.800.000	500.000	400.000.000	Đường Thân Khuê	Đứng sau là khuôn viên cây xanh
4		07	120,00	18.590.000	2.230.800.000	500.000	400.000.000	Đường Thân Khuê	Đứng sau là khuôn viên cây xanh
5		08	129,30	21.970.000	2.840.721.000	500.000	450.000.000	Đường Thân Khuê	2 mặt đường, đứng sau là khuôn viên cây xanh
6	MO - 02	09	106,00	21.970.000	2.328.820.000	500.000	450.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	2 mặt đường, bên cạnh, đứng sau là khuôn viên cây xanh
7		10	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
8		11	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
9		12	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
10		13	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
11		14	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
12		15	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
13		16	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
14		17	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
15		18	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
16		19	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
17		20	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
18		21	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
19		22	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
20		23	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
21		24	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
22		25	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
23		26	106,00	20.280.000	2.149.680.000	500.000	400.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	2 mặt đường
24		27	107,00	10.560.000	1.129.920.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	Bên cạnh là khuôn viên cây xanh
25		28	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
26		29	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
27		30	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
28		31	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
29		32	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	

Số TT	Phân lô	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Mặt cắt đường	Ghi chú
30	MO - 03	33	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
31		34	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
32		35	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
33		36	106,00	11.520.000	1.221.120.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	2 mặt đường
34		37	133,00	20.280.000	2.697.240.000	500.000	450.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	2 mặt đường
35		38	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
36		39	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
37		40	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
38		41	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
39		42	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
40		43	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
41		44	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
42		45	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
43		46	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
44		47	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
45		48	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
46		49	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
47		50	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
48		51	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
49		52	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
50		53	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
51		54	108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
52		55	143,80	20.280.000	2.916.264.000	500.000	450.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	2 mặt đường
53		56	133,00	11.520.000	1.532.160.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	2 mặt đường
54		57	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
55		58	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
56		59	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
57		60	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
58		61	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
59		62	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
60		63	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
61		64	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
62		65	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	

Số TT	Phân lô	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Mặt cắt đường	Ghi chú
63		66	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
64		67	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
65		68	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
66		69	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
67		70	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
68		71	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
69		72	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
70		73	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
71		74	143,80	11.520.000	1.656.576.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	2 mặt đường
72		MO - 04	94	106,00	20.280.000	2.149.680.000	500.000	400.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m
73	95		108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
74	96		108,00	16.900.000	1.825.200.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
75	97		110,70	16.900.000	1.870.830.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
76	98		111,80	16.900.000	1.889.420.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
77	99		105,50	16.900.000	1.782.950.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
78	100		103,50	16.900.000	1.749.150.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
79	101		103,30	16.900.000	1.745.770.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
80	102		103,50	16.900.000	1.749.150.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
81	103		100,00	16.900.000	1.690.000.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
82	104		101,40	16.900.000	1.713.660.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
83	105		100,50	16.900.000	1.698.450.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
84	106		103,50	16.900.000	1.749.150.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	
85	111		106,00	20.280.000	2.149.680.000	500.000	400.000.000	Đường QH mặt cắt 24, hệ đường mỗi bên 6m	2 mặt đường
86	112		106,00	11.520.000	1.221.120.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	2 mặt đường
87	113		108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
88	114		108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
89	115		108,50	9.600.000	1.041.600.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
90	116		113,30	9.600.000	1.087.680.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
91	117		114,40	9.600.000	1.098.240.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m	
92	118	108,20	9.600.000	1.038.720.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m		
93	119	118,80	9.600.000	1.140.480.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m		
94	120	109,70	9.600.000	1.053.120.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m		
95	121	120,30	9.600.000	1.154.880.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hệ đường mỗi bên 4.5m		

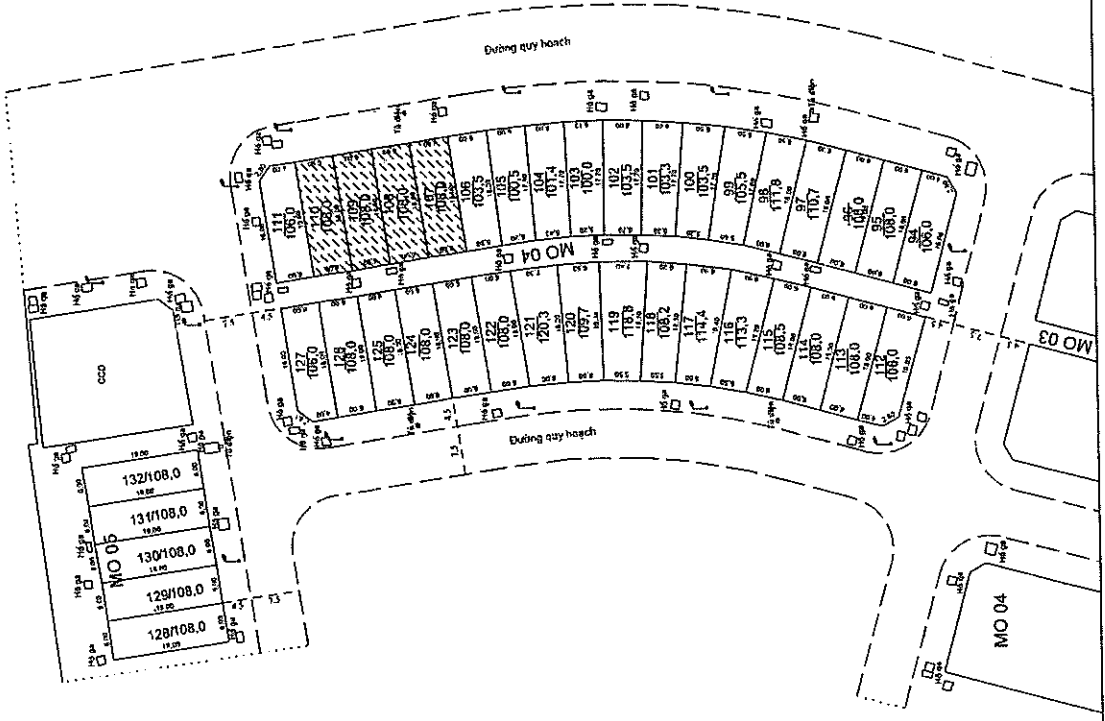
Số TT	Phân lô	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Mặt cắt đường	Ghi chú
96		122	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
97		123	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
98		124	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
99		125	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
100		126	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
101		127	106,00	11.520.000	1.221.120.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	2 mặt đường
102		MO - 05	128	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m
103	129		108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
104	130		108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
105	131		108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
106	132		108,00	10.560.000	1.140.480.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	Bên cạnh là khu đất công cộng
107	MO - 06	75	133,00	11.520.000	1.532.160.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	2 mặt đường
108		76	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
109		77	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
110		78	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
111		79	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
112		80	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
113		81	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
114		82	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
115		83	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
116		84	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
117		85	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
118		86	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
119		87	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
120		88	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
121		89	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
122		90	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
123		91	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
124		92	108,00	9.600.000	1.036.800.000	500.000	200.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	
125	93	143,80	11.520.000	1.656.576.000	500.000	300.000.000	Đường QH mặt cắt 16.5m, hè đường mỗi bên 4.5m	2 mặt đường	
Cộng			13.737,60		182.552.167.000		32.300.000.000		







**TRÍCH ĐO: PHÂN LÔ ĐẤT Ồ THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT  
PHÂN LÔ M0 04 - M0 05, KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG THÂN KHUÊ, XÃ SÔNG MAI, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**



Đo vẽ tháng năm 2022  
Cơ quan đo vẽ:  
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2022  
TM.UBND xã Song Mai  
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2022  
Ban QLĐAĐTĐD TP  
(Ký tên, đóng dấu)

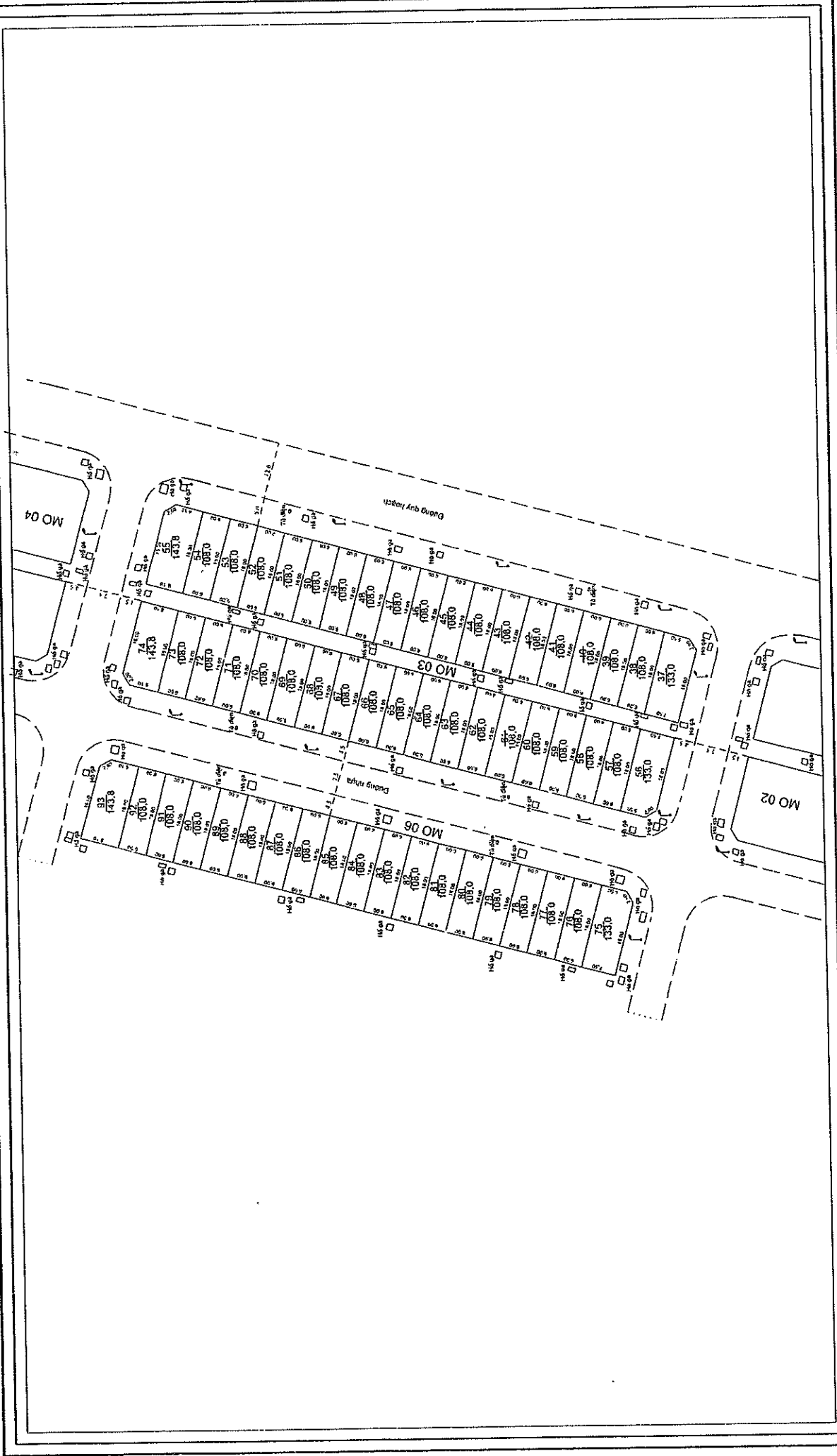
Ngày tháng năm 2022  
Phòng quản lý Đô thị  
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2022  
Cơ quan TN & MT  
(Ký tên, đóng dấu)





**TRÍCH ĐO: PHÂN LÔ ĐẤT Ở THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT**  
**PHÂN LÔ M03 - M06, KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG THÂN KHUÊ, XÃ SONG MAI, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**



Đo vẽ tháng năm 2022  
Cơ quan đo vẽ:  
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2022  
TM. LUBND xã Song Mai  
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2022  
Ban QLDABTXD TP  
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2022  
Phòng quản lý Đô thị  
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2022  
Cơ quan TN & MT  
(Ký tên, đóng dấu)

